



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

17 октября 2016 года

№ 255-уг

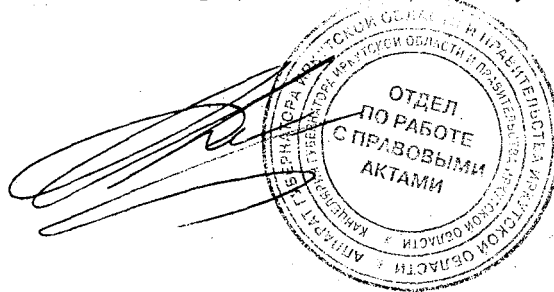
Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны
земель в Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра имущественных отношений Иркутской области Сухорученко В.А.



С.Г. Левченко

173-113

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2979
Дата	17.10.2016
на	06 листах, индекс 01-17

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 - 25, т. 1; 2016, № 34, № 37) следующие изменения:

1) пункты 10, 10¹ статьи 4 изложить в следующей редакции:

«10) предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с настоящим Законом, если иное не предусмотрено законодательством;

10¹) предоставление земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с настоящим Законом, если иное не предусмотрено законодательством;»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Предоставление в соответствии с пунктом 1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктами 6, 7 статьи 39.5, пунктом 1, подпунктами 1, 2, 4, 13.1, 14, 15, 16, 18, 19, 23.1, 25, 27 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.9, подпунктами 1, 3, 5, 11, 12, 14, 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, заключение в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации договора мены земельных участков, указанных в пункте 10 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется Правительством Иркутской области, если иное не предусмотрено законодательством, с учетом рекомендаций совещательного органа, сформированного Губернатором Иркутской области.

2. Предоставление в соответствии с пунктом 1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктами 6, 7 статьи 39.5, пунктом 1, подпунктами 1, 2, 4, 13.1, 14, 15, 16, 18, 19, 23.1, 25, 27 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.9, подпунктами 1, 3, 5, 11, 12, 14, 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

Российской Федерации земельных участков, заключение в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации договора мены земельных участков, указанных в пункте 10¹ статьи 4 настоящего Закона, осуществляется Правительством Иркутской области, если иное не предусмотрено законодательством, с учетом рекомендаций совещательного органа, сформированного Губернатором Иркутской области.»;

3) в статье 6:

в части 2:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица;»;

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Заявитель вправе представить выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или из Единого государственного реестра юридических лиц, из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, входящем в состав переводимых земель). Если такие документы не были представлены заявителем, указанные документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

4) в статье 8³:

в части 1 слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словом «законодательства»;

в пункте 4 части 2 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3, 4 статьи 1 настоящего Закона.

Пункты 3, 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах
использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области, Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере,
обоснование целесообразности принятия закона

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, а также отдельные законодательные акты Российской Федерации, которыми заменено понятие «распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками» на «предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».

В связи с чем, возникла необходимость в корректировке законов Иркутской области.

Таким образом, проектом закона предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 99-оз), заменив понятия «распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками» на «предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».

Статьей 6 Закона Иркутской области № 99-оз установлено содержание ходатайства о переводе земель, а также перечень документов прилагаемых к ходатайству о переводе земель.

Так, в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона Иркутской области № 99-оз к ходатайству о переводе земель прилагаются, в частности:

выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, входящих в состав переводимых земель;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, входящие в состав переводимых земель.

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) с 1 января 2017 года кадастровый учет объектов недвижимости и государственная регистрация прав на них будут объединены в единую систему учета и регистрации «Единый государственный реестр недвижимости».

Единый государственный реестр недвижимости объединит сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с чем, с 1 января 2017 года меняется наименование выписки о предоставлении сведений об объектах недвижимости (о земельном участке), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Также, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» приведено действующее законодательство в соответствие с системным изменением регулирования отношений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое предусмотрено Федеральным законом № 218-ФЗ.

В связи с этим требуется внесение соответствующих изменений в Закон Иркутской области № 99-оз.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных органов.

В связи с чем, предлагается урегулировать процедуру межведомственного информационного взаимодействия при принятии решений Правительства Иркутской области о переводе земельных участков из одной категории в другую путем внесения дополнений в статью 6 Закона Иркутской области № 99-оз частью 5.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей:

статья первая вносит изменения в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

статья вторая проекта закона регламентирует вступление в силу закона.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, изменения, отмены либо признания утратившими силу иных законов Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

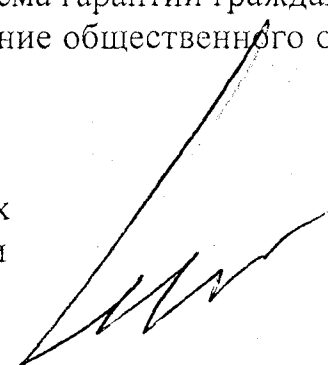
7. Результаты общественного обсуждения проекта закона; оценка социально-экономических последствий применения проекта закона

Проект закона 12 августа 2016 года в установленном порядке размещен на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи тем, что проект закона направлен на приведение Закона Иркутской области № 99-оз в соответствие с федеральным законодательством в части терминологии, принятие закона не окажет влияния на социально-экономическую ситуацию. Реализация проекта закона не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий, а также ухудшения прав и объема гарантий граждан.

Таким образом, проведение общественного обсуждения проекта закона не требуется.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко